



## Urbanización Colonia San Lamberto

Colonia de San Lamberto

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN  
COLONIA SAN LAMBERTO, ÚNICA POR SU  
CALIDAD CONSTRUCTIVA. Alierta 976224875.

Venta : **€ 1,385,000**

### Descripción

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN URBANIZACIÓN COLONIA SAN LAMBERTO, ÚNICA POR SU CALIDAD CONSTRUCTIVA, DISEÑO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA (A)

Ubicada en la zona residencial más exclusiva de Zaragoza, Urbanización Colonia de San Lamberto, a unos pocos minutos del centro de la ciudad y comunicada por tres líneas de autobús urbano. Próxima a todos los servicios de interés; zonas de ocio, supermercados, colegios y centros de salud.

En parcela de 1.000 m2 y con acceso por la vía principal de la urbanización, de fácil acceso. Construcción aislada con amplios espacios exteriores; jardines de diseño y piscina de buen tamaño para disfrutar en todas las épocas del año.  
En fase de construcción con fecha de entrega inminente (consultar).

Distribución muy cómoda en tres plantas, todas ellas con altos techos, espacios amplios y grandes ventanales que se abren a las zonas ajardinadas para dotar al conjunto de una estética contemporánea y funcional.  
Superficie construida de 521,28m<sup>2</sup> y 411,81m<sup>2</sup> útiles (ver plano). Distribuidos en: 5 dormitorios dobles y uno individual de servicio con baño y acceso independiente, 5 baños completos y un aseo; amplio y luminoso salón, que conecta a todas las áreas de la casa, zona de labores, terraza, sótano con bodega, spa/sauna y cuarto de máquinas.

De alta calidad constructiva en interiores y revestimientos exteriores de piedra natural travertino y buscando la máxima eficiencia energética gracias al espesor del aislamiento, el tratamiento de la estanqueidad del aire, sistema de calefacción y refrigeración por aerotermia con suelo radiante y refrescante y sistema de ventilación mecánica controlada con recuperación del calor, consiguiendo que la sensación térmica interior sea siempre la óptima.

La vivienda dispone de DOS amplias plazas de garaje cubierto en el sótano, de fácil acceso y un espacioso trastero.

Para más información y visitas, contactar con ALIERTA.

### Detalles

Tipo de propiedad: **Casa**

Estado: **Disponible**

[Website](#)

### Características principales

Subtipo de propiedad: **Casa unifamiliar**

Zona urbanística: **Residencial**

Etapas de construcción: **En construcción**

Año de construcción: **2024**

Dormitorios: **6**

Baños: **5**

Tipo de cocina: **Separada**

Amueblado: **Sin amueblar**

Aparcamiento cubierto: **1**

Aparcamiento: **1**

Planta: **6**

Tipo de suelo: **Suelos de madera**

### Superficies

Superficie Util: **416m<sup>2</sup>**

Superficie de la parcela: **1,000m<sup>2</sup>**

### Energía y Calefacción

Tipo de calefacción: **Sistema de calefacción autónomo**

Medio de calefacción: **Energía geotérmica**

Tipo de enfriamiento: **Sistema de refrigeración autónomo**

Grado de Eficiencia Energética: **A**



---

### Otras Características

Puerta segura, Piscina privada, Trastero, Agua, Electricidad, Aire acondicionado

---

### Característica Adicionales

Garaje: **Si**

Armarios Empotrados: **Si**

Terraza: **Si**

Agua Caliente: **Individual**

Estado de Conservación: **Obra Nueva**

Exterior: **Si**

Alta de Suministros: **Si**

Jardín: **Si**



## Gallery



