



## Residencial Paraíso

Residencial Paraíso, 2, 50008 Zaragoza, España

AMPLIA VIVIENDA EN LA MEJOR ZONA DE ZARAGOZA. EXCELENTE DISTRIBUCIÓN. GARAJE Y TRASTERO. Alierta 976224875.

Venta : € 530,000

### Descripción

AMPLIA VIVIENDA EN LA MEJOR ZONA DE ZARAGOZA. EXCELENTE DISTRIBUCIÓN. GARAJE Y TRASTERO.

Ubicada en Residencial Paraíso, complejo residencial de referencia en nuestra ciudad. Situado entre Paseo Damas y Paseo Sagasta, y representativo de la construcción de los años 80 con su característico revestimiento de ladrillo caravista marrón, amplias zonas comunes ajardinadas (remodeladas recientemente), acceso directo a los sótanos de garaje desde varios puntos, servicio permanente de conserjería, vigilancia 24 horas, servicios centralizados de calefacción y alta calidad constructiva. Amplios portales de entrada con ascensores renovados, sin barreras arquitectónicas y decorados con materiales nobles.

Junto varias de las principales arterias de la ciudad; Camino de Las Torres, Paseo Sagasta, Gran Vía, Paseo Independencia y Paseo Pamplona. Dentro del área comercial de calle León XIII - Damas y bien comunicado por varias líneas de autobús urbano y próximo a la línea de Tranvía.

Vivienda en planta intermedia con entrada al portal por Paseo Damas y exterior al mismo paseo.

Excelente distribución sin apenas pasillo de unos 200 m2 útiles. En la actualidad cuenta con cinco habitaciones, salón con amplios ventanales a la calle y acceso a una terraza de unos 10 m2. Con posibilidad de redistribuir la zona de estar en concepto abierto para dotar a la vivienda de una mayor funcionalidad adaptada a los nuevos tiempos y usos. En buen estado de conservación pero sin haberle realizado ninguna reforma integral recientemente. Suelo de madera y puerta blindada.

Sistema de calefacción centralizado en la comunidad. Gastos de comunidad ajustados a los servicios que incluye.

El precio incluye una plaza de garaje y cuarto trastero.  
Acceso directo con el ascensor y posibilidad de entrada directamente desde la calle.

Para más información y visitas, ALIERTA.

### Detalles

Tipo de propiedad: **Piso**

Estado: **Disponible**

[Website](#)

### Características principales

Subtipo de propiedad: **Piso entero**

Zona urbanística: **Residencial**

Eta de construcción: **Completado**

Año de construcción: **1978**

Dormitorios: **7**

Baños: **2**

Tipo de cocina: **Separada**

Amueblado: **Sin amueblar**

Aparcamiento cubierto: **1**

Aparcamiento: **1**

Planta: **3**

Tipo de suelo: **Suelos de madera**

### Superficies

Superficie Util: **200m<sup>2</sup>**

### Energía y Calefacción

Tipo de calefacción: **Calefacción central**

Medio de calefacción: **Calefacción de gas**

Grado de Eficiencia Energética: **G**



---

### Otras Características

Puerta segura, Ascensor, Trastero

---

### Característica Adicionales

Garaje: **Si**

Estado de Conservación: **Reformar**

Agua Caliente: **Central**

Terraza: **Si**

Gastos de Comunidad: **341**

Exterior: **Si**



ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

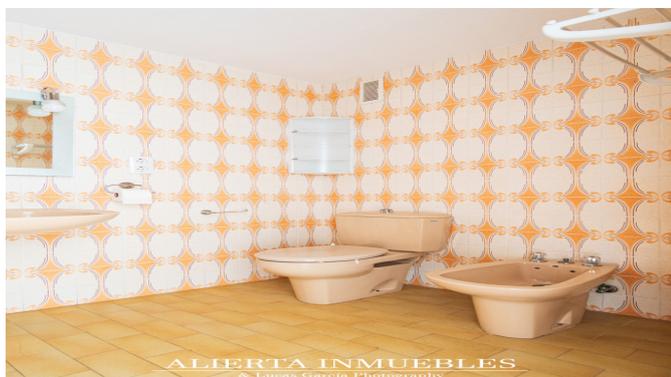
## Gallery





ALERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS





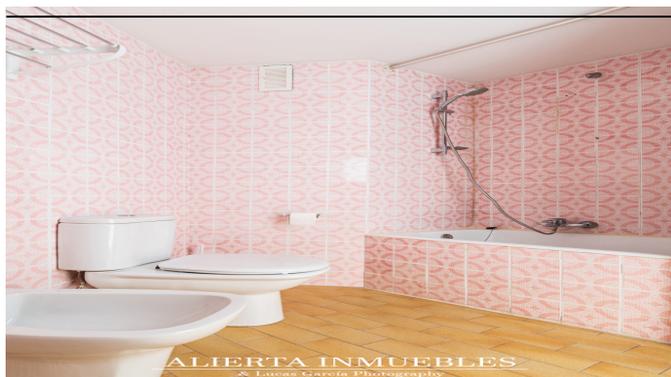
ALIERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



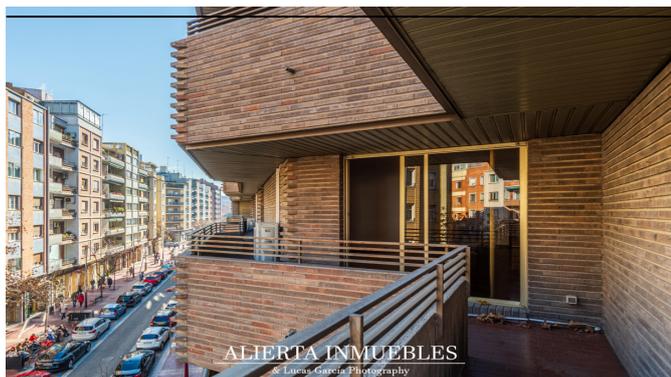
ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA®





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





**ALIERTA**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Residencial Paseo 7 Zaragoza  
Paseo 7

DESCRIPCIÓN	AREA (m <sup>2</sup> )	USO
1.01	10,00	COMUNICACION
1.02	10,00	COMUNICACION
1.03	10,00	COMUNICACION
1.04	10,00	COMUNICACION
1.05	10,00	COMUNICACION
1.06	10,00	COMUNICACION
1.07	10,00	COMUNICACION
1.08	10,00	COMUNICACION
1.09	10,00	COMUNICACION
1.10	10,00	COMUNICACION
1.11	10,00	COMUNICACION
1.12	10,00	COMUNICACION
1.13	10,00	COMUNICACION
1.14	10,00	COMUNICACION
1.15	10,00	COMUNICACION
1.16	10,00	COMUNICACION
1.17	10,00	COMUNICACION
1.18	10,00	COMUNICACION
1.19	10,00	COMUNICACION
1.20	10,00	COMUNICACION
1.21	10,00	COMUNICACION
1.22	10,00	COMUNICACION
1.23	10,00	COMUNICACION
1.24	10,00	COMUNICACION
1.25	10,00	COMUNICACION
1.26	10,00	COMUNICACION
1.27	10,00	COMUNICACION
1.28	10,00	COMUNICACION
1.29	10,00	COMUNICACION
1.30	10,00	COMUNICACION
1.31	10,00	COMUNICACION
1.32	10,00	COMUNICACION
1.33	10,00	COMUNICACION
1.34	10,00	COMUNICACION
1.35	10,00	COMUNICACION
1.36	10,00	COMUNICACION
1.37	10,00	COMUNICACION
1.38	10,00	COMUNICACION
1.39	10,00	COMUNICACION
1.40	10,00	COMUNICACION
1.41	10,00	COMUNICACION
1.42	10,00	COMUNICACION
1.43	10,00	COMUNICACION
1.44	10,00	COMUNICACION
1.45	10,00	COMUNICACION
1.46	10,00	COMUNICACION
1.47	10,00	COMUNICACION
1.48	10,00	COMUNICACION
1.49	10,00	COMUNICACION
1.50	10,00	COMUNICACION
1.51	10,00	COMUNICACION
1.52	10,00	COMUNICACION
1.53	10,00	COMUNICACION
1.54	10,00	COMUNICACION
1.55	10,00	COMUNICACION
1.56	10,00	COMUNICACION
1.57	10,00	COMUNICACION
1.58	10,00	COMUNICACION
1.59	10,00	COMUNICACION
1.60	10,00	COMUNICACION
1.61	10,00	COMUNICACION
1.62	10,00	COMUNICACION
1.63	10,00	COMUNICACION
1.64	10,00	COMUNICACION
1.65	10,00	COMUNICACION
1.66	10,00	COMUNICACION
1.67	10,00	COMUNICACION
1.68	10,00	COMUNICACION
1.69	10,00	COMUNICACION
1.70	10,00	COMUNICACION
1.71	10,00	COMUNICACION
1.72	10,00	COMUNICACION
1.73	10,00	COMUNICACION
1.74	10,00	COMUNICACION
1.75	10,00	COMUNICACION
1.76	10,00	COMUNICACION
1.77	10,00	COMUNICACION
1.78	10,00	COMUNICACION
1.79	10,00	COMUNICACION
1.80	10,00	COMUNICACION
1.81	10,00	COMUNICACION
1.82	10,00	COMUNICACION
1.83	10,00	COMUNICACION
1.84	10,00	COMUNICACION
1.85	10,00	COMUNICACION
1.86	10,00	COMUNICACION
1.87	10,00	COMUNICACION
1.88	10,00	COMUNICACION
1.89	10,00	COMUNICACION
1.90	10,00	COMUNICACION
1.91	10,00	COMUNICACION
1.92	10,00	COMUNICACION
1.93	10,00	COMUNICACION
1.94	10,00	COMUNICACION
1.95	10,00	COMUNICACION
1.96	10,00	COMUNICACION
1.97	10,00	COMUNICACION
1.98	10,00	COMUNICACION
1.99	10,00	COMUNICACION
1.100	10,00	COMUNICACION



E-1175