



Paseo Pamplona

P.º de Pamplona, 21, 50004 Zaragoza, España

ÁTICO EN EL CENTRO DE ZARAGOZA, PASEO PAMPLONA, edificio rehabilitado, garaje opcional.
Alierta 976224875.

Venta : **€ 498,000**

Descripción

ÁTICO EN EL CENTRO DE ZARAGOZA, PASEO PAMPLONA, edificio rehabilitado, garaje opcional

En Paseo Pamplona, una de las principales arterias de la ciudad donde desembocan Paseo de Sagasta, Gran Vía, Hernán Cortés y Avda. César Augusto. Junto Puerta del Carmen y Paseo Independencia. Bien comunicado por varias líneas de autobús urbano y próxima a la línea de Tranvía.

En edificio de principios de siglo, rehabilitado en 2011 manteniendo sus elementos estructurales y ornamentales de origen. Con amplio zaguán sin barreras arquitectónicas.

Vivienda en planta ático, luminosa en todos los espacios y sin ruidos de la avenida por estar retranqueada.

Superficie de unos 120 m2 más terraza de 36 m2 con fachada a la avenida. Distribución funcional para aprovechar los espacios al máximo y diferenciar la zona de estar de la zona de descanso. Salón con chimenea funcionando y acristalamiento de puertas francesas de salida a la terraza. Cocina con salida a la misma terraza. Tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite.

De estética contemporánea y líneas limpias; gran altura de techos y elementos decorativos de origen. Suelo de tarima. Cerramientos climalit de alta gama, armarios empotrados vestidos, aire acondicionado por conductos en toda la casa.

Calefacción y agua caliente individuales con caldera de gas. Gastos de comunidad ajustados.

El precio incluye dos cuartos trasteros en la misma finca.

Opción de comprar una plaza de garaje grande en calle Elvira de Hidalgo. PLaza cómoda y grande, en el primer sótano.

Para más información y visitas, ALIERTA:.

Detalles

Tipo de propiedad: **Piso**

Estado: **Disponible**

Tipo de construcción: **Hormigón**

[Website](#)

Características principales

Subtipo de propiedad: **Piso entero**

Zona urbanística: **Residencial**

Etapas de construcción: **Completado**

Año de la reforma: **2011**

Dormitorios: **3**

Baños: **2**

Tipo de cocina: **Separada**

Amueblado: **Sin amueblar**

Planta: **5**

Tipo de suelo: **Parquet**

Superficies

Superficie Util: **120m²**

Terrazas descubiertas: **36m²**

Energía y Calefacción

Tipo de calefacción: **Sistema de calefacción autónomo**

Medio de calefacción: **Calefacción de gas**

Tipo de enfriamiento: **Sistema de refrigeración autónomo**

Grado de Eficiencia Energética: **Pendiente de certificación**



Otras Características

Puerta segura, Ascensor, Trastero, Aire acondicionado

Característica Adicionales

Agua Caliente: **Individual**

Alta de Suministros: **Si**

Gastos de Comunidad: **92**

Estado de Conservación: **Rehabilitado**

Importe IBI: **800**

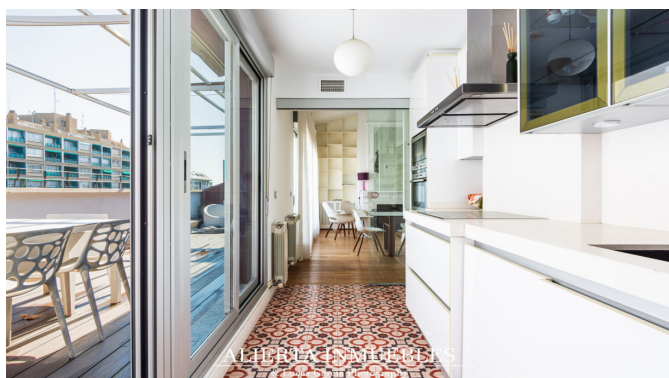
Terraza: **Si**

Exterior: **Si**



ALIERTA®
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Gallery



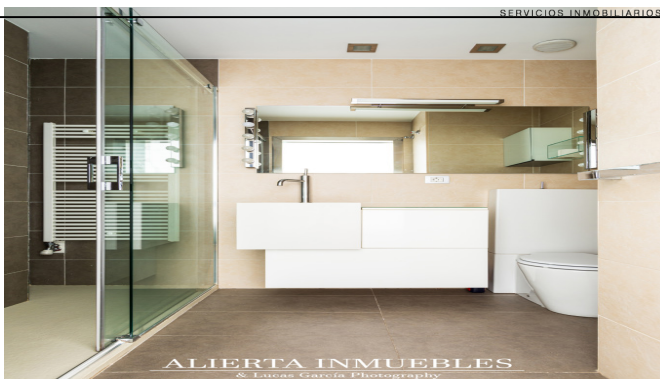


ALIERTA®
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALERTA®

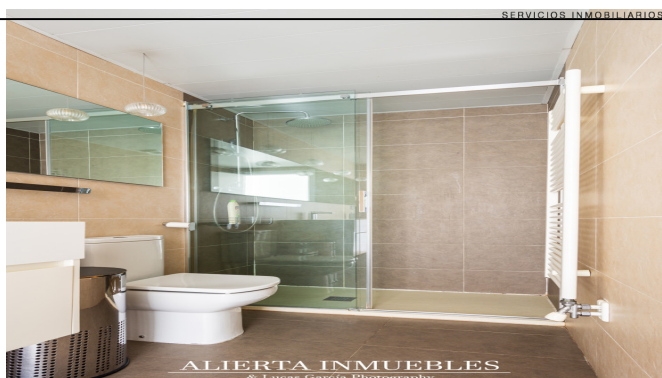
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALERTA®



ALERTA INMUEBLES
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES
& Lucas García Photography

