



## Local en Avenida Cesáreo Alierta

Av. de Cesáreo Alierta, Zaragoza, España

LOCAL DIVISIBLE EN EL CENTRO. CESÁREO ALIERTA. GRAN FACHADA, LUZ NATURAL. Local de 440 m2 con gran altura de techos y luz natural. Posi...

Venta : **€ 698,000**

### Descripción

LOCAL DIVISIBLE EN EL CENTRO. CESÁREO ALIERTA. GRAN FACHADA, LUZ NATURAL.

En Avda. Cesáreo Alierta, entre avda. San José y Pabellón Príncipe Felipe. Excelente ubicación en zona residencial consolidada junto al gran centro comercial Alcampo y edificaciones bastante recientes, y en expansión hacia el este de la ciudad. Próximo a Plaza Utrillas y barrios de San José, Tenor Fleta y Las Fuentes. Avenida principal de tráfico rodado y grandes aceras, bien comunicada con el resto de la ciudad por varias líneas de autobús urbano. Inmejorable ubicación para tu negocio. Taller mecánico o similar, comercio de gran superficie, mercadillo, clínica, oficinas o academia.

En venta como unidad, TRES locales divisibles, con entradas independientes, sin inquilinos pero en rentabilidad hasta hace pocos meses. Posibilidad de unirlos o de hacer unidades más pequeñas.

Grandes espacios con techos de más de 5m y luz natural.

Ver superficies:

- Local 1: 440 m2

- Local 2: 186 m2

- Local 3: 196 m2

(Tres fincas registrales independientes).

Posibilidad de solicitar Vado.

Para más información y visitas, ALIERTA.

### Detalles

Tipo de propiedad: **Retail**

Estado: **Disponible**

Tipo de construcción: **Hormigón**

[Website](#)

### Características principales

Subtipo de propiedad: **Almacén**

Zona urbanística: **Residencial**

Etapas de construcción: **Completado**

Año de construcción: **1963**

Baños: **3**

Amueblado: **Sin amueblar**

Tipo de suelo: **Industrial**

### Superficies

Superficie Util: **400m²**

### Energía y Calefacción

Tipo de calefacción: **Ninguno**

Grado de Eficiencia Energética: **D**

### Característica Adicionales

Ubicación: **A pie de calle**

Estado de Conservación: **Bueno**

Planta Baja: **Si**

Exterior: **Si**



ALERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

## Gallery







ALERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS







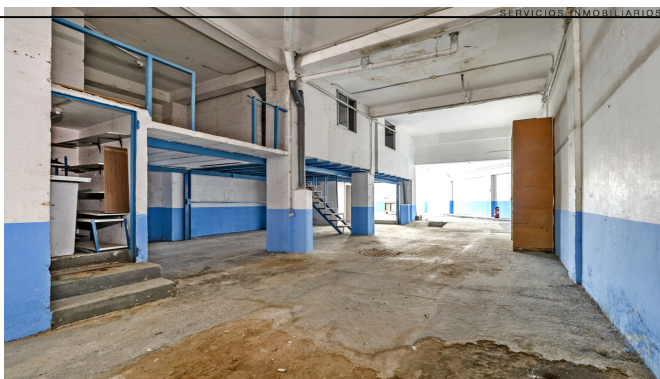
ALERTA®







ALERTA®  
SERVICIO INMOBILIARIO







ALERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS







ALERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS







ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS







ALIERTA®







ALERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS







ALERTA®

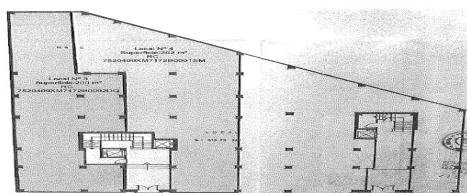


Figura 2. Situación de los locales N°3 y N°4 sitos en Cesáreo Alierta N° 101

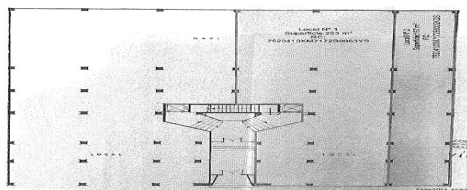


Figura 1. Situación de los locales N°1 y N°2 sitos en Cesáreo Alierta N° 99

