



## Calle Suiza (Cuarte)

C. Suiza, 3, 50410 Cuarte de Huerva, Zaragoza, España

UNIFAMILIAR EN CUARTE DE HUERVA, ZONA TRANQUILA, CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD. En Cuarte de Huerva, municipio de Zaragoza en crecimiento ex...

Venta : **€ 308,000**

### Descripción

UNIFAMILIAR EN CUARTE DE HUERVA, ZONA TRANQUILA, CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD.

En Cuarte de Huerva, municipio de Zaragoza en crecimiento exponencial, con gran tradición como núcleo industrial pero de alto interés residencial en la actualidad, por su cercanía al centro de la ciudad, su gran dinamismo como núcleo de población joven y gran dotación de servicios de todo tipo. Bien comunicado con el núcleo urbano y próximo a varias de las salidas de la ciudad por la autovía Mudéjar y otras vías de acceso rodado.

Residencial Nueva Junquera II, construcción del año 2006, de calidad constructiva superior a las construcciones próximas en instalaciones, revestimientos, fachadas e instalaciones de seguridad.

Adosado de unos 228 m2 útiles más jardín de unos 30 m2, distribuido en cuatro plantas (ver croquis).

Planta Baja: Superficie de 82 m2 más jardín. Hall de entrada, salón de 33 m2 y cocina de 10 m2, ambos con salida al jardín, aseo y armario empotrado/gabanero. Posibilidad de ampliar el aseo si fuera necesario. Acceso a la zona privada de aparcamiento, de 28 m2, para dos coches más almacenamiento. Con puerta automática.

Planta Primera: Superficie de 70 m2 más terrazas. Cuatro dormitorios y dos baños, el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, y acceso a terraza de unos 7 m2. Otra terraza de 6 m2 a la que se accede desde dos de los dormitorios.

Planta Bajocubierta: Superficie de 22 m2 diáfana, con buena altura de techos y climatizada. Con acceso a terraza-solárium de 44 m2 (tomas de luz y agua).

Planta Sótano: Bodega de 49 m2, diáfana, con preinstalación para chimenea y posibilidad de instalar una cocina.

Con mejoras respecto a la construcción inicial en cocina y baños, carpintería y suelos. Todo ello de calidad superior a la entregada. Puerta blindada.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda y calefacción individual a gas.

Gastos de comunidad ajustados.

Para más información y visitas, ALIERTA.

### Detalles

Tipo de propiedad: **Casa**  
[Website](#)

Estado: **Disponible**

Tipo de construcción: **Hormigón**

### Características principales

Subtipo de propiedad:  
**Adosado/Maisonette**

Zona urbanística: **Residencial**

Etapas de construcción: **Completado**

Año de construcción: **2006**

Dormitorios: **4**

Baños: **2**

Tipo de cocina: **Separada**

Amueblado: **Sin amueblar**

Aparcamiento cubierto: **2**

Aparcamiento: **1**

Planta: **3**

Tipo de suelo: **Suelos de madera**

### Superficies

Superficie Util: **228m²**

Terrazas cubiertas: **44m²**



---

### Energía y Calefacción

Tipo de calefacción: **Sistema de calefacción autónomo**  
Tipo de enfriamiento: **Sistema de refrigeración autónomo**

Medio de calefacción: **Calefacción de gas**  
Grado de Eficiencia Energética: **D**

### Otras Características

Alarma, Puerta segura, Agua, Electricidad, Aire acondicionado

### Característica Adicionales

Garaje: **Si**

Gastos de Comunidad: **30**

Estado de Conservación: **Bueno**

Planta Baja: **Si**

Agua Caliente: **Individual**

Vigilancia y seguridad: **Si**

Jardín: **Si**

Terraza: **Si**

Alta de Suministros: **Si**

Armarios Empotrados: **Si**

Importe IBI: **400**

Exterior: **Si**



ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

## Gallery





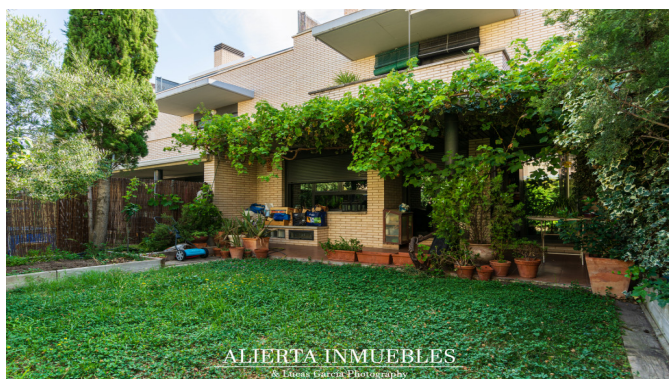
ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS



ALERTA INMUEBLES

& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES

& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES

& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES

& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES

& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES

& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES

& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES

& Lucas García Photography

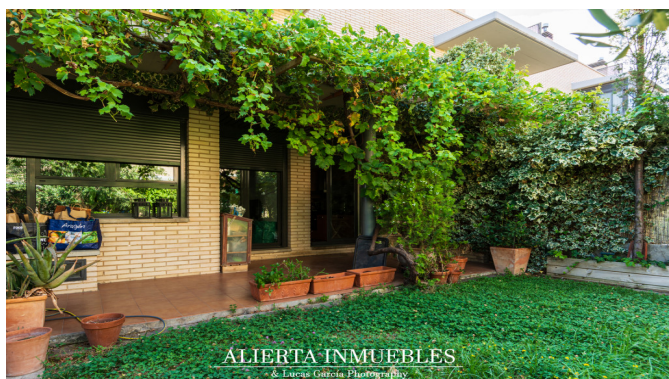


ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®

SERVICIO INMOBILIARIO





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



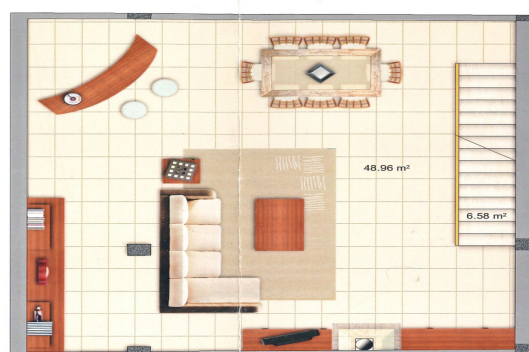
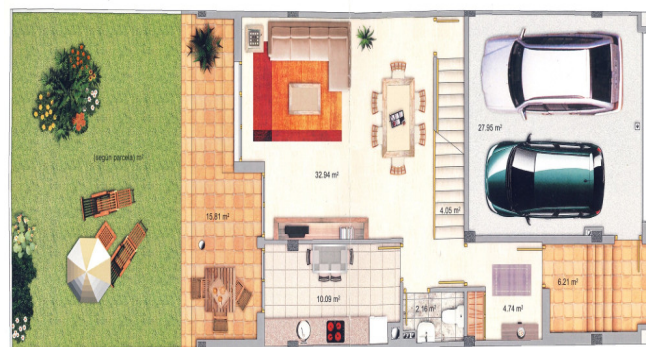


ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





ALERTA®

SERVICIO INMOBILIARIO

