



## Calle Marina Española

C. de la Marina Española, 2, 50006 Zaragoza, España

ÁTICO DÚPLEX EN RUISEÑORES, GARAJE Y TRASTERO, VARIAS TERRAZAS, piscina y zonas comunes. Alierta 976224875.

Venta : € 690,000

### Descripción

ÁTICO DÚPLEX EN RUISEÑORES, GARAJE Y TRASTERO, VARIAS TERRAZAS, piscina y zonas comunes.

Parque Grande de José Antonio Labordeta, Ruiseñores; zona céntrica y residencial por excelencia en Zaragoza. Próximo a los principales pulmones de la ciudad, Parque Pignatelli y Parque Grande, bien comunicada por varias líneas de autobús urbano y próxima a varias de las principales arterias de la ciudad; Fernando El Católico, Plaza San Francisco, Paseo Sagasta, Avda. Goya, Avda. Tenor Fleta y Gran Vía.  
Zona en proyecto de mejora debido a las próximas actuaciones a realizar en las riberas del Río Huerva; zonas verdes y otros equipamientos.

Casa de los años 90, de estética moderna y funcional, representativa de la época.  
Edificio de pocas alturas con terrazas en todas las fachadas y vistas al Río Huerva. Con zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria.

Vivienda dúplex más buhardilla, en última planta, con cuatro terrazas, dos de ellas de gran tamaño.

En Planta Baja: zona de estar, salón con salida a terraza, cocina oficio con gran capacidad de almacenaje y aseo.

En Planta Primera: Cuatro dormitorios con armarios empotrados, dos baños, uno de ellos en suite, y salida a dos terrazas.

Bajocubierta o buhardilla diáfana, climatizada y con ventana velux. Solicitar plano.

En perfecto estado de conservación aún sin haberse realizado ninguna reforma integral reciente. Calefacción y agua caliente individuales, aire acondicionado por conductos.

El precio incluye una plaza de garaje de buen tamaño en el sótano del edificio, con acceso directo desde el ascensor, y cuarto trastero (anteriormente segunda plaza de garaje).

Más información y visitas, ALIERTA.

### Detalles

Tipo de propiedad: **Piso**

Estado: **Disponible**

[Website](#)

### Características principales

Subtipo de propiedad: **Ático**

Año de construcción: **1993**

Tipo de cocina: **Separada**

Aparcamiento: **1**

Zona urbanística: **Residencial**

Dormitorios: **5**

Amueblado: **Sin amueblar**

Planta: **3**

Etapas de construcción: **Completado**

Baños: **3**

Aparcamiento cubierto: **1**

Tipo de suelo: **Gres**

### Superficies

Superficie Util: **225m²**

### Energía y Calefacción

Tipo de calefacción: **Sistema de calefacción autónomo**

Tipo de enfriamiento: **Sistema de refrigeración autónomo**

Medio de calefacción: **Calefacción de gas**

Grado de Eficiencia Energética: **Pendiente de certificación**

### Otras Características

Ascensor, Trastero, Agua, Electricidad, Aire acondicionado



---

### Característica Adicionales

Garaje: **Si**

Armarios Empotrados: **Si**

Importe IBI: **1120**

Agua Caliente: **Individual**

Estado de Conservación: **Bueno**

Terraza: **Si**

Gastos de Comunidad: **375**

Jardín: **Si**

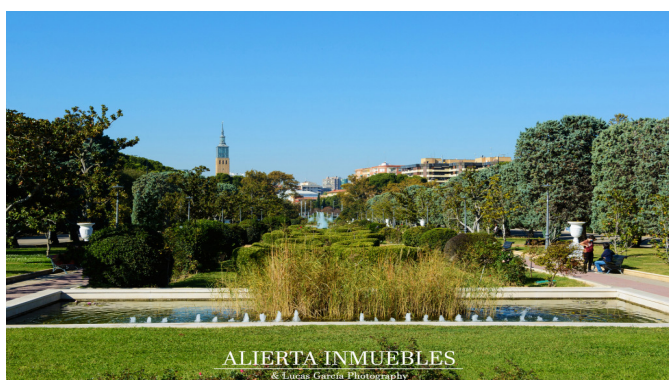
Exterior: **Si**





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

## Gallery







ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS





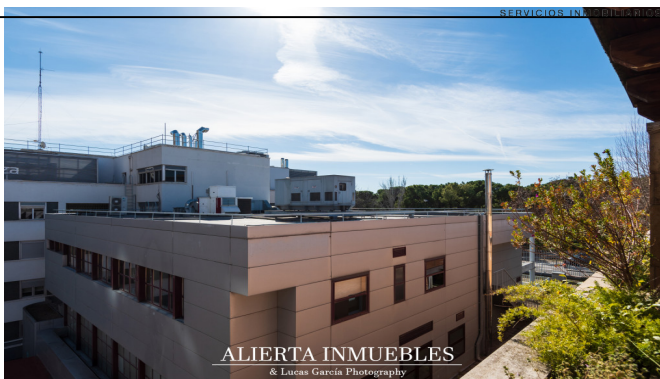


ALIERTA®

SERVICIO INMUEBLES



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



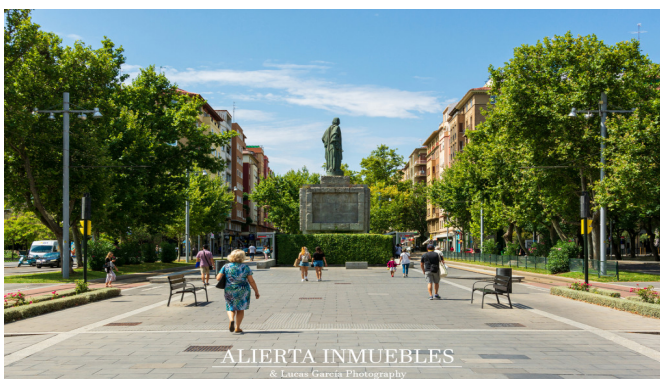
ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



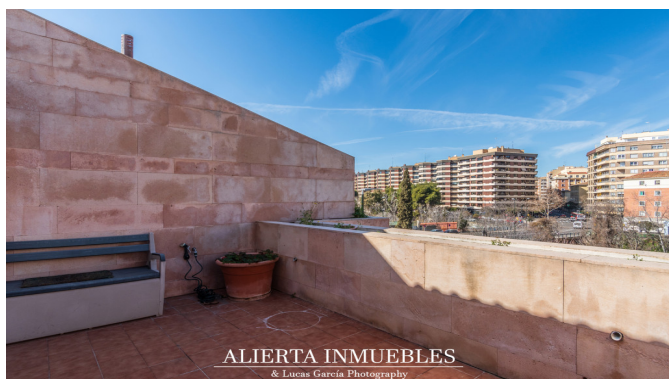
ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography





ALIERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS





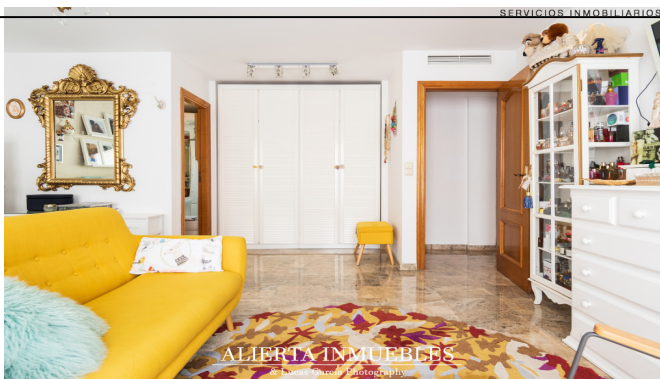


ALERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS



ALERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography





ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS







ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS







ALIERTA®

SERVICIOS INMOBILIARIOS







ALIERTA®  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography



ALIERTA INMUEBLES  
& Lucas García Photography

